

緑苑ビル地下店舗施設等の募集について

1. 施設の概要

- (1) 建物概要
所在地 札幌市中央区北3条西7丁目1番地
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階地上10階建
地下1階 店舗及び有料駐車場
1～3階 事務所、旅館、4階一部事務所
4～10階 住宅（分譲マンション）
竣工日 昭和48年9月
土地所有者 北海道住宅供給公社 敷地面積約2,709㎡（地上権譲渡）
- (2) 設備概要
施設昇降機（1基）（停止階1～4階）、非常放送設備、火災報知器、消火栓、
避雷針、共同テレビアンテナ、給排水設備、給湯設備（今回募集区画にはあり
ません）、冷暖房設備、空調設備、電気設備、ロードヒーティング等

2. 今回募集部分（別図の箇所）

- (1) 緑苑ビル、地下1階部分 床面積136.83㎡
- (2) 賃貸料 1,000円/㎡（消費税、共益費含む） 136,830円/月
- (3) 敷金 賃貸料の2カ月分
- (4) 個別に負担していただくもの
- ① 賃貸部分：冷暖房料
 - ② 賃貸部分：電力料
 - ③ 賃貸部分：水道料（下水道使用料含む）
 - ④ 賃貸部分：清掃料（個別に対応）
- (5) 現状のままの引渡賃貸とします。
なお、賃貸物件の引渡は、申込の日から3カ月後といたします。
- (6) 用途は、事務所等とし、火気を使用しない用途とします。