

平成22年度 宅地分譲のご案内

平成22年度の宅地分譲(一般宅地)につきましては、下記のとおりです。

H22.3.24 北海道住宅供給公社

申込資格

- ① 自ら住宅を建築するために宅地を必要とする方。
- ② 譲渡代金を確実に支払うことのできる方。
- ③ 日本国籍のある方。(外国人の場合は、永住許可を受けている方、平成3年法律第71号による特別永住者の方。)
- ④ 宅地の所有権移転後、3年以内に住宅を建築し、自ら居住できる方。(みどり野・旭岡は5年以内。)

留意事項

- ※先着順随時受付期間中では、建築条件付宅地・モデルハウス用宅地としての申込みの相談に応じますので、お問合せ下さい。
- ※土地譲渡代金の支払時期・金額は、契約締結時に50万円(第一回自己資金)、引渡時に残額(第二回自己資金)です。
- ※公租公課費につきましては、課税名義の如何に関わらず1月を起算月として、引渡しの翌月より負担いただきます。
- ※買戻特約期間を引渡の日から5年間といたします。

複数区画割引制度について(北札幌ニュータウン季実の里を除く)

複数区画を購入する場合は、土地譲渡価格の割引を行います。

- ① 2区画購入の場合 募集価格の合計額の10%割引
- ② 3区画以上購入の場合 募集価格の合計額の20%割引

(土地譲渡価格は募集価格の合計額に①の場合90%、②の場合80%の率を乗じた結果を千円未満の端数切捨てした価格。)

1.《北札幌ニュータウン季実の里》

■「北札幌ニュータウン季実の里」募集概要

- 募集区画数/298区画(平成22年度)
- 区画毎の受付となります。(1区画に2名以上の申込みがあった場合には、抽選により決定いたします。)
- 受付期間/(公募期間)平成22年4月14日～平成22年4月18日午後4時
- ※抽選終了の後、平成22年12月28日までの間は先着順随時受付
- 受付場所(時間)/北海道住宅供給公社(平日午前9時～午後5時)
北海道住宅供給公社季実の里販売センター(土日祝日及び公募期間内の午前10時～午後5時)
- 抽選日時・場所/平成22年4月18日(日)午後4時15分・北海道住宅供給公社季実の里販売センター
- 宅地の引渡日/契約締結の日より4ヶ月以内の月末の引渡を原則とし、平成23年2月末日まで

■団地全体概要

- 所在地/札幌市北区屯田8条10丁目9-10他 ●開発総面積/約145.4ha ●総区画数/約2,500区画
- 計画人口/約10,000人 ●計画戸数/約4,000戸 ●地区計画/屯田中部地区地区計画
- 事業認可/平成6年2月10日(建設省北都区第27号3) ●全体工事完了時期/平成16年10月15日
- 道路/幅員8m～20m、アスファルト舗装

■分譲宅地概要

- 所在地/札幌市北区屯田8条10丁目9-10他 ●交通/中央バス「屯田9-10」停、下車徒歩1分他、地下鉄「麻生」駅へ乗車約15分
- 用途地域/第1種低層住居専用地域(戸建住環境保全地区)・第1種住居地域(33m高度地区)
- 地区計画/低層専用住宅、低層一般住宅、一般住宅A地区
- 建ぺい率40%、容積率80%(一般住宅A地区は、建ぺい率60%、容積率200%)
- 地目/宅地 ●販売区画数/298区画 ●区画面積/204.30㎡(3区画)～472.29㎡(1区画)
- 分譲価格/8,689,000円(1区画)～23,142,000円(1区画)
- 最多分譲価格帯/900万円台(115区画) ●道路/幅員8m～20m、アスファルト舗装
- 施設・設備/[電気]北海道電力[ガス]北海道ガス(都市ガス)、[水道]札幌市営上水道[排水]市公共下水道(合流式)
- 売主/北海道住宅供給公社 ●広告表示の有効期限/平成23年2月末日
- 本地区の造成工事にあたり、住宅金融公庫(現住宅金融支援機構)の造成資金の貸付を受けています。

2.《札幌ニュータウンあいの里》

■「札幌ニュータウンあいの里」募集概要

- 募集区画数／14区画(平成22年度)
- 区画毎の受付となります。(1区画に2名以上の申込みがあった場合には、抽選により決定いたします。)
- 受付期間／(公募期間)平成22年4月14日～平成22年4月18日午後4時
- ※抽選終了の後、平成23年1月31日までの間は先着順随時受付
- 受付場所(時間)／北海道住宅供給公社(平日午前9時～午後5時)北海道住宅供給公社季実の里販売センター(土日祝日午前10時～午後5時)
北海道住宅供給公社季実の里販売センター(土日祝日及び公募期間内の午前10時～午後5時)
- 抽選日時・場所／平成22年4月18日(日)午後4時15分・北海道住宅供給公社季実の里販売センター
- 契約日／別途ご連絡いたします。(1ヶ月以内の契約を原則とします。第一回自己資金50万円が必要です。)
- 宅地の引渡日／契約締結の日より4ヶ月以内の月末の引渡を原則とし、平成23年3月末日まで
- ※複数区画割引制度対象団地

■分譲宅地概要

- 所在地／札幌市北区あいの里2条1丁目2-3他 ●交通／(JR学園都市線)「拓北」駅下車徒歩15分他、中央バス「拓北8-4」停、下車徒歩3分他
- 開発総面積／約378.2ha ●計画戸数／8,100戸 ●用途地域／第1種低層住居専用地域(戸建住環境保全地区)
- 地区計画／低層専用住宅
- 建ぺい率40%、容積率80%
- 地目／宅地 ●販売区画数／14区画 ●区画面積／272.20㎡(1区画)～323.41㎡(2区画)
- 分譲価格／8,516,000円(1区画)～10,607,000円(3区画)
- 最多分譲価格帯／800万円台(7区画) ●道路／幅員8m、アスファルト舗装
- 施設・設備／[電気]北海道電力 [ガス]北海道ガス(都市ガス)、[水道]札幌市営上水道 [排水]市公共下水道(分流式)
- 売主／北海道住宅供給公社 ●広告表示の有効期限／平成23年2月末日
- ※道路境界から敷地内1mはセミパブリックスペース(緑帯)として保全すること、当該地区の町内会へ加入することが条件となります。

3.《北広島市 大曲柏葉台》

■「北広島市 大曲柏葉台」募集概要

- 募集区画数／2区画(平成22年度)
- 区画毎の受付となります。(先着順随時受付)
- 受付期間／平成22年4月14日より平成23年1月31日まで先着順随時受付
- 受付場所(時間)／北海道住宅供給公社(平日午前9～午後5時)北海道住宅供給公社季実の里販売センター(土日祝日午前10時～午後5時)
- 契約日／別途ご連絡いたします。(1ヶ月以内の契約を原則とします。第一回自己資金50万円が必要です。)
- 宅地の引渡日／契約締結の日より4ヶ月以内の月末の引渡を原則とし、平成23年3月末日まで
- ※複数区画割引制度対象団地

■分譲宅地概要

- 所在地／北広島市大曲末広5丁目7番2他 ●交通／中央バス「柏葉2丁目」停、下車徒歩10分他
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率40%、容積率60%
- 地目／宅地 ●販売区画数／2区画 ●区画面積／360.00㎡(2区画)
- 分譲価格／5,508,000円(2区画)
- 最多分譲価格帯／500万円台(2区画) ●道路／幅員約8m、アスファルト舗装
- 施設・設備／[電気]北海道電力 [ガス]大同ほくさんによるプロパン各戸供給 [水道]北広島市上水道 [排水]北広島市公共下水道(分流式)
- 売主／北海道住宅供給公社 ●広告表示の有効期限／平成23年2月末日

4.《南幌ニュータウンみどり野》

■「南幌ニュータウンみどり野」募集概要

- 募集区画数／706区画(平成22年度)
 - 区画毎の受付となります。(先着順随時受付)
 - 受付期間／平成22年4月14日より平成23年1月31日まで先着順随時受付
 - 受付場所(時間)／北海道住宅供給公社(平日午前9時～午後5時) 北海道住宅供給公社季実の里販売センター(土日祝日午前10時～午後5時)
南幌町まちづくり課(平日午前9時～午後5時)
 - 契約日／別途ご連絡いたします。(1ヶ月以内の契約を原則とします。第一回自己資金50万円が必要です。)
 - 宅地の引渡日／契約締結の日より4ヶ月以内の月末の引渡を原則とし、平成23年3月末日まで
- ※複数区画割引制度対象団地

■団地全体概要

- 所在地／空知郡南幌町西町6丁目159番563他 ●開発総面積／約229.5ha ●総区画数／約3,600区画
- 計画人口／約12,200人 ●計画戸数／約3,600戸
- 道路／幅員8m～20m、アスファルト舗装

■分譲宅地概要

- 所在地／空知郡南幌町西町6丁目159番563他 ●交通／中央バス「消防署前」停、下車徒歩8分他、札幌ターミナルへ約42分(高速経由)他
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率40%、容積率60%
- 地目／宅地 ●販売区画数／706区画 ●区画面積／221.70㎡(1区画)～731.03㎡(1区画)
- 分譲価格／3,157,000円(1区画)～9,649,000円(1区画)
- 最多分譲価格帯／400万円台(358区画) ●道路／幅員8m～12m、アスファルト舗装
- 施設・設備／[電気] 北海道電力 [ガス] 北海道ガス(プロパンガス集中供給方式、西町の一部を除く)、[水道] 長幌上水道企業団 [排水] 町公共下水道
- 売主／北海道住宅供給公社 ●広告表示の有効期限／平成23年2月末日

「南幌ニュータウンみどり野」優遇制度

《子育て支援制度》

対象者	公社から宅地を購入する方 土地譲渡契約締結日に18歳未満の子どもを持つ世帯の者(妊娠中で、出産後に対象者となる場合を含む。) 土地譲渡契約締結の日から1年以内に購入する宅地に住宅を建築すること 土地譲渡契約の締結時までには所定の申告書の提出が必要(住民票等の添付が必要。)
対象件数	平成22年度は5件以内
分譲価格	減額は、宅地募集価格の30パーセント相当額とし、募集価格の70パーセント相当額(千円未満の端数切捨て)

5.《函館市旭岡》

■「函館市旭岡」募集概要

- 募集区画数／11区画(平成22年度)
- 区画毎の受付となります。(先着順随時受付)
- 受付期間／平成22年4月14日より平成23年1月31日まで先着順随時受付
- 受付場所(時間)／財団法人 函館市住宅都市施設公社(平日午前9時～午後5時)
北海道住宅供給公社(平日午前9～午後5時)
- 契約日／別途ご連絡いたします。(1ヶ月以内の契約を原則とします。第一回自己資金50万円が必要です。)
- 宅地の引渡日／契約締結の日より4ヶ月以内の月末の引渡を原則とし、平成23年3月末日まで
※複数区画割引制度対象団地

■団地全体概要

- 開発総面積／約109ha ●計画人口／約10,000人 ●計画戸数／約2,600戸

■分譲宅地概要

- 所在地／函館市西旭岡町3丁目37-4他 ●交通／函館バス「児童公園前」停、下車徒歩2分他
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率50%、容積率100%
- 地目／宅地 ●販売区画数／11区画 ●区画面積／247.50㎡(3区画)～361.72㎡(1区画)
- 分譲価格／4,281,000円(2区画)～6,872,000(1区画)
- 最多分譲価格帯／400万円台(7区画) ●道路／幅員8m～12m、アスファルト舗装
- 施設・設備／[電気] 北海道電力 [ガス] 函館ガス(プロパン基地からの集中方式により供給)、[上下水道] 函館市上下水道(下水道は分流式)
- 売主／北海道住宅供給公社 ●広告表示の有効期限／平成23年2月末日