

会社案内

目次

ごあいさつ	1
会社概要	2
歴史	3
管理物件	4
業務案内	5 -6



(南3条グランドビル)



北海道建物株式会社

ホームページアドレス
<http://www.do-tate.co.jp/>



2012年4月現在

ごあいさつ

私たちは昭和28年創業以来、不動産事業と保険事業を柱に「人に優しく街に優しく」を標榜し、地域の人々の幸せな暮らしづくりのパートナーたるべく事業を進めてまいりました。

現在、不動産部門はオフィスビル7棟、賃貸マンション6棟、分譲マンション15棟の管理業務と、旭川、函館、苫小牧、帯広、北見、釧路の道内6カ店の支店網をフルに活用した仲介・斡旋業務を展開しています。

保険部門では、生損兼業時代の幕開けの中で、大手生損保会社の代理店として、人々の多様なライフ・スタイルに合わせた商品を品ぞろえして、みなさまのご相談に応じております。

高齢化社会が現実のものとなり、土地神話に終止符がうたれ、ともに新たな価値基準が求められている21世紀、日一日と移り変わる時間の中で、不動産と保険は時代の動向をもっとも敏感に反映する業務です。

私たちは、時代のニーズを的確に把握するノウハウと、豊富で良質な情報収集機能を生かしながら、皆様の実り多き明日と、地域の理想的な発展をめざし、これからも「街づくり・安心づくり・暮らしづくり」に立ち向かっていきます。

北海道建物株式会社



会社概要

- **会社名** 北海道建物株式会社
- **設 立** 昭和28年8月
- **資本金** 15,500,000円
- **役 員**

代表取締役社長	近藤 政道	取締役	川原 好三
取締役	新保 博道	取締役	舟橋 健市
取締役	松田 竜	監査役	中村 信義

- **社員数** 約96名
- **業務内容**
 - ・ 土地・建物の売買、仲介
 - ・ ビル・マンションの、賃貸、管理
 - ・ 損害保険代理業（火災、自動車、傷害、新種など）
 - ・ 生命保険代理店業（がん、医療、痴呆介護、定期、終身、養老保険など）
- **本 社** 〒060-0063
札幌市中央区南3条西6丁目3番地2 南3条グランドビル
TEL(011)281-0123（総務部・不動産部）
TEL(011)281-0124（営業管理部）
TEL(011)281-2277（損害保険部・生命保険部・医療保険部）
FAX(011)281-0383、(011)261-7040、(011)281-4160
- **支 店**
 - 旭川支店 〒070-0032 旭川市2条通9丁目 旭川道銀ビル4F
TEL(0166)26-1913 FAX(0166)25-4042
 - 函館支店 〒040-0011 函館市本町7番18号 道銀住友生命ビル4F
TEL(0138)31-4348 FAX(0138)31-5967
 - 苫小牧支店 〒053-0022 苫小牧市表町2丁目 王子不動産第一ビル4F
TEL(0144)34-6370 FAX(0144)34-9042
 - 帯広支店 〒080-0013 帯広市西3条南9丁目 経済センタービル3F
TEL(0155)25-9743 FAX(0155)25-2962
 - 北見支店 〒090-0042 北見市北2条西3丁目 北二条ビル3F
TEL(0157)22-1285 FAX(0157)22-5890
 - 釧路支店 〒085-0015 釧路市北大通8丁目 釧路道銀ビル3F
TEL(0154)22-0374 FAX(0154)22-0387

歴史

北海道建物株式会社は昭和28年、損害保険代理業を中心としてスタートしました。その後、時代のニーズに応じて不動産事業へ業務内容を拡大。オフィスビルの管理、不動産の仲介、宅地造成分譲、マンション分譲管理、賃貸マンション管理、そして生命保険代理店業を行なうようになり、不動産と保険の総合商社に発展しました。

この間、旭川、函館、釧路、帯広、苫小牧、北見の道内主要都市にそれぞれ支店を開設し、そのネットワークをフルに活用した事業展開を行なっています。

- 昭和28年 8月 道友株式会社設立。損害保険代理業をはじめる
- 34年 1月 不動産売買、仲介業を始める
- 36年 3月 社名を北海道建物株式会社に変更
- 38年 3月 旭川・釧路・函館・北見支店開設
- 39年12月 釧路道銀ビル竣工、テナントビル事業を開始
- 40年12月 旭川道銀ビル竣工
- 46年10月 行啓グランドハイツ完成、分譲マンション事業を開始
- 11月 札幌市東苗穂地区にて宅地分譲事業を開始
- 47年 7月 札幌駅前合同ビル竣工
- 50年 3月 苫小牧支店開設
- 54年10月 二十四軒グランドハイツ竣工、賃貸マンション事業開始
- 57年 2月 アフラック（アメリカンファミリー生命保険会社）の代理店業務開始
- 58年 1月 帯広支店開設
- 5月 南一条道銀ビル本館竣工、本社をここに移転
- 平成2年10月 南一条道銀ビル新館竣工
- 8年 4月 朝日グランドハイツ（株）を吸収合併
- 10年 3月 南3条グランドビル竣工（優良建築物整備事業による建替）
- 11年12月 南3条グランドビルに本社移転
- 12年 1月 一般生命保険代理店業務開始
- 19年 8月 信託受益権販売業務開始
- 20年 1月 プライバシーマーク認定

管理物件

<p>■テナントビル</p>	<p>札幌駅前合同ビル 南一条道銀ビル 南3条グランドビル・ 清田ビル・ 旭川道銀ビル・ 釧路道銀ビル・</p>	<p>札幌市中央区北4条西3丁目 札幌市中央区南1条西10丁目 札幌市中央区南3条西6丁目 札幌市清田区清田1条4丁目7-5 旭川市2条通9丁目 釧路市北大通8丁目</p>
<p>■賃貸マンション</p>	<p>厚別グランドハイツ・ 創成グランドハイツ オークラパレス・ 旭川グランドハイツ アーベインハウス中の島</p>	<p>札幌市厚別区厚別中央5条4丁目 札幌市中央区南2条東2丁目3-1 札幌市東区北12条東11丁目4-24 旭川市5条通3丁目1230-2 札幌市豊平区中の島1条2丁目2番20号</p>
<p>■分譲マンション</p>	<p>行啓グランドハイツ 円山グランドハイツ・ 宮の森グランドハイツ・ グランドハイツ澄川・ 北24条グランドハイツ・ 藻岩グランドハイツ・ 琴似グランドハイツ・ 啓明グランドハイツ・ 南32条グランドハイツ 光星グランドハイツ・ 北10条グランドハイツ グランドハイツ平岸台 豊平グランドハイツ・ 八紘台グランドハイツ・ セレブ北彩都</p>	<p>札幌市中央区南14条西6丁目405 札幌市中央区南6条西26丁目3 札幌市中央区北5条西29丁目1-1 札幌市南区澄川5条3丁目197 札幌市北区北23条西3丁目197 札幌市中央区南18条西17丁目 札幌市西区二十四軒3条2丁目41 札幌市中央区南13条西22丁目4 札幌市南区南32条西8丁目388 札幌市東区北13条東6丁目95 札幌市北区北10条西1丁目20 札幌市豊平区平岸4条14丁目224 札幌市豊平区豊平4条10丁目1-2 札幌市豊平区月寒東5条15丁目1-1 旭川市宮下通5丁目4152番1</p>

業務案内

不動産部門

営業管理部

札幌、旭川、釧路の中心部にオフィスビルを、札幌、旭川には賃貸マンションをそれぞれ所有管理しており、道内外の企業の皆様にご利用いただいております。また、分譲マンションの管理もしており、これらのビル、マンションの管理には、長年培ってきたノウハウを最大限に活かし、今後とも利用者の皆さまにご満足のごサービスを提供して参ります。

不動産部

昭和34年に、不動産流通業界に進出以来、業績を着実に伸ばして参りました。その理由のひとつは、担当者全員が宅地建物取引主任者の資格を有しており、これらのスペシャリストが売却・購入の相談、契約手続きなど、あらゆるお世話をいたします。もうひとつの理由は、幅広い情報網にあります。「レイズ」、「アットホーム」「MRD」、のオンライン不動産情報システム、そして「北海道建物本支店」を加えた四大ネット。北海道の不動産情報を、的確・迅速にご提供、めまぐるしく動く不動産へのニーズに対応いたします。

保険部門

損害保険部

損害保険の代理業務は、創業以来の基幹業務です。現在、損害保険会社十数社と代理店契約を結んで、幅広く業務を行っています。

現代社会では、個人も企業も、常に諸々の危険と背中合わせで生活しているといえます。これらの危険から身を守るために、保険は欠かせない商品となりました。北海道建物では、火災保険、自動車保険をはじめ、最近の多様なライフスタイルにあわせて、個人向け、企業向けに、各種保険商品を取り扱っております。

主な取扱商品

●個人向け商品

自動車の保険	自動車保険・自動車損害賠償責任保険（自賠責）
住まいの保険	火災保険・地震保険
ケガの保険	傷害保険（普通傷害・家族傷害・交通傷害）
旅行・レジャーの保険	海外旅行保険・国内旅行保険・ゴルファー保険
積立タイプの保険	積立型火災保険・積立傷害保険

●企業向け商品

企業財産の保険	店舗総合保険・事業活動総合保険・企業財産包括保険・機械保険
賠償責任の保険	施設賠償責任保険・請負業者賠償責任保険・生産物賠償責任保険・個人情報漏洩保険
工事の保険	建設工事保険・組立保険
従業員・役員のケガの保険	労働災害総合保険・傷害保険
自動車の保険	事業用自動車総合保険

生命保険部

主として、企業経営者および従業員の皆様が安心して、お役に立つ生命保険を客観的なコンサルティングにより、最適な商品を取引保険会社から厳選し、コンプライアンスに則った販売に努めております。

具体的には経営者（従業員）の退職金準備、借入金返済資金の確保、事業承継対策資金作り等々、お客様の多様なニーズにマッチした生命保険をご提案させていただいております。

主な取扱商品

事業保障・退職金準備のために	定期保険・長期平準定期保険・逡減定期保険・逡増定期保険・終身保険
従業員福利厚生のために	総合福祉団体定期保険・養老保険・ガン保険・医療保険・長期傷害保険

業務案内

保険部門

医療保険部

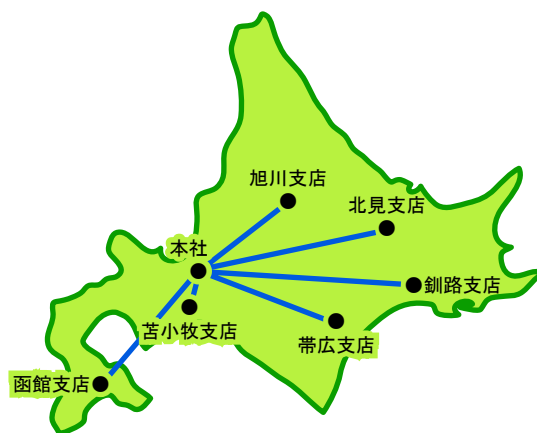
昭和57年2月、がん保険を扱う代理店になり、「がん保険」をはじめ各種の「医療保険」を取り扱っております。これらの病気は、ご本人の苦痛はもちろん、ご家庭の経済的な負担も相当なものがあります。当社では、この業務を通して、皆さまの健康増進と、明るい家庭生活のお役に立てますよう活発な営業活動を展開しております。

●取扱商品

保険の種類	付加できる特約の種類
がん保険	特約マックス・女性疾病特約 他
医療保険	女性疾病特約・三大疾病増額特約 他
介護保険	
学資保険	保険料免除特約
個人年金保険	
生命保険定期 (定期保険) (終身保険) (養老保険)	定期特約・通増特約・医療特約・がん特約 傷害特約・災害死亡割増特約 家族生活保障特約・リビングニーズ特約 健康割引特約

支店網

- 旭川支店
- 函館支店
- 苫小牧支店
- 帯広支店
- 北見支店
- 釧路支店



グループ会社

株式会社 道友エージェンシー

昭和60年に北海道建物株式会社のグループ会社として設立されました。主な業務はアクサ生命保険（旧日本団体生命）・AIGエジソン生命保険の代理店、ゴルフ会員権売買の仲介、切手・収入印紙販売業務の取扱いなど幅広く営業活動を展開しております。特にゴルフ会員権取扱いについては抜群の信用と実績をいただいております。